



Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn

PLZ 2721 Hauptstraße 2/3

Tel. 02639/2213, Fax. 02639/2213-215

info@bad-fischau-brunn.at

www.bad-fischau-brunn.at



VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 17.06.2021, im Gasthof Fromwald, Wr. Neustädterstraße 20.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.45 Uhr

Die Einladung erfolgte elektronisch.

Anwesend waren:

1. Bgm. KNOBLOCH Reinhard
2. Vizebgm. ZIMPER DI Stefan
3. GGR BREDL Sonja
4. GGR GOLDFUß BSC (WU) Sebastian
5. GGR PERNER DI Johannes
6. GGR ARTNER Michael
7. GGR BINDER Michaela
8. GGR POSCH Mag. Barbara
9. GR GOLDFUß Sabine
10. GR HIRSCH Lukas
11. GR PILZ Johann
12. GR ZOTTL Brigitte
13. GR BURGSTALLER Josef
14. GR HADERER Alexandra
15. GR UEBE Maximiliane
16. GR WEGSCHEIDER Stefanie
17. GR BAUER Christian

Entschuldigt abwesend waren: GR HIRSCH Mag. Christian, GR STREIMEL Monika, GR ZIERHOFER Joachim, GR HANDLER Norbert

Schriftführer: Amtsleiter Hannes Rosenbichler

Die Sitzung war öffentlich (ausgenommen TOP 10) und beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 22.04.2021
2. Genehmigung Arbeitsvergaben Kindergarten Schulgasse
3. Genehmigung Förderung ASK Bad Fischau-Brunn
4. Beschluss Verbleib in der LEADER-Region NÖ Süd, LEADER Periode LE 21-27
5. Beschluss Entwidmung Öffentliches Gut
6. Beschluss Löschungserklärung
7. Beschluss Prekarium Hilfswerk NÖ
8. Beschluss Mietvertragsänderung Kulturvernetzung
9. Beschluss Bebauungsplan
10. Personalangelegenheiten (Nicht öffentlich)
11. Berichte

Sitzungsverlauf:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 22.04.2021

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die vorliegende Fassung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 22.04.2021 keine Einwendungen erhoben wurden. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

2. Genehmigung Arbeitsvergaben Kindergarten Schulgasse

Sachverhalt: Das Projekt Zubau – Kindergarten wurde bei der NÖ Kindergartenabteilung zur Genehmigung eingereicht, das Bauverfahren wurde eingeleitet. Die Arbeiten wurden von DI Bernold ausgeschrieben. Der Zuschlag ist gemäß Billigstbieterprinzip dem Angebot mit dem niedrigsten Preis zu erteilen, außer technische oder wirtschaftliche Aspekte sprechen gegen Anwendung des Billigstbieterprinzips. Folgende Vergabevorschläge liegen vor:

Gewerk	Firma	Betrag Netto
Baumeisterarbeiten	Fa. Reji Baunternehmens GmbH	61.200,00 €
Fenster	Fa. Wohnservice Walter Schwarzbart	12.923,00 €
Küchenbau	Fa. Miele Center CB	7.441,67 €
Elektroarbeiten	Fa. Elektro Jungbauer	13.875,00 €
Installateur	Fa. Bayram	10.642,92 €
Fußboden	Fa. Rhode Oberflächentechnik	4.250,00 €
Summe		110.332,59 €
Unvorhergesehenes	3,50%	3.861,64 €
Gesamt netto:		114.194,23 €
Sonderwünsche:		
Beleuchtungstausch bestehende Gruppenräume		3.580,70 €
Erdwall im Bereich der Volksschule zum Teil versetzen / zum Teil abgraben		2.600,00 €
Bestehende Zaunanlage - Abgrenzung zur Schule neu positionieren		2.000,00 €
Zaunanlage bei der angrenzenden Schule adaptieren (Abgrenzung zum Schotterparkplatz)		4.000,00 €
Summe ohne Sonderwünsche		98.151,89 €
Unvorhergesehenes	3,50%	3.435,32 €
Gesamt netto ohne Sonderwünsche:		101.587,21 €
Kostenschätzung (Sonderwünsche waren damals noch nicht bekannt)		100.450,00 €

Auf Grund der Angebotsprüfung wird daher vorgeschlagen, das Gewerk Baumeisterarbeiten bei dem Bauvorhaben Zubau Kindergarten Bad Fischau-Brunn an den Bieter Nr. 01 _ **Reji Bauunternehmungs GmbH_Ernst Löbergasse 39_7202 Bad Sauerbrunn**, mit nachstehender Summe zu vergeben:

Auftragssumme netto	61.200,00 €
- 0 % Rabatt	- €
Rabattierte Auftragssumme netto	61.200,00 €
20% MwSt.	12.240,00 €
Zwischensumme	73.440,00 €
- 0 % Skonto	- €
Auftragssumme brutto	73.440,00 €

Auf Grund der Angebotsprüfung wird daher vorgeschlagen, das Gewerk Fenster bei dem Bauvorhaben Zubau Kindergarten Bad Fischau-Brunn an den Bieter Nr. 02 _ **Wohnservice Walter Schwarzbart_Steinabrückler Straße 44_2752 Wöllersdorf**, mit nachstehender Summe zu vergeben:

Auftragssumme netto	12.923,00 €
- 0 % Rabatt	- €
Rabattierte Auftragssumme netto	12.923,00 €
20% MwSt.	2.584,60 €
Zwischensumme	15.507,60 €
- 0 % Skonto	- €
Auftragssumme brutto	15.507,60 €

Auf Grund der Angebotsprüfung wird daher vorgeschlagen, das Gewerk Küchenbau bei dem Bauvorhaben Zubau Kindergarten Bad Fischau-Brunn an den Bieter Nr. 01 mit der Variante 3 _ **Miele Center CB, Pfarrer Karl Schilling Gasse 10-12, 2700 Wiener Neustadt** mit nachstehender Summe zu vergeben:

Auftragssumme netto	10.341,67 €
- Rabatt	-2.900,00 €
Rabattierte Auftragssumme netto	7.441,67 €
20% MwSt.	1.488,33 €
Zwischensumme	8.930,00 €
- 0 % Skonto	- €
Auftragssumme brutto	8.930,00 €

Auf Grund der Angebotsprüfung wird daher vorgeschlagen, das Gewerk Elektroarbeiten bei dem Bauvorhaben Zubau Kindergarten Bad Fischau-Brunn an den Bieter Nr. 01 _ **Elektro Jungbauer e.U., Hauptstraße 11a, 2491 Neufeld**, mit nachstehender Summe zu vergeben:

Auftragssumme netto	13.875,00€
- 0 % Rabatt	- €
Rabattierte Auftragssumme netto	13.875,00€
20% MwSt.	2.775,00€
Zwischensumme	16.650,00€
- 0 % Skonto	- €
Auftragssumme brutto	16.650,00€

Da die Firma Deniz Bayram GmbH in Bad Fischau ortsansässig ist und daher laufend Kommunalsteuer an die Gemeinde Bad Fischau entrichtet, wird die Firma Bayram entgegen dem Billigstbieterprinzip bevorzugt.

Auf Grund der Angebotsprüfung wird daher vorgeschlagen, das Gewerk Installationsarbeiten bei dem Bauvorhaben Zubau Kindergarten Bad Fischau-Brunn an den Bieter Nr. 01 _ Deniz Bayram GesmbH, Wiener Straße 3, 2721 Bad Fischau-Brunn, mit nachstehender Summe zu vergeben:

Auftragssumme netto	11.958,34 €
- 11 % Rabatt	- 1.315,42 €
Rabattierte Auftragssumme netto	10.642,92 €
20% MwSt.	2.128,58 €
Zwischensumme	12.771,50 €
- 0 % Skonto	- €
Auftragssumme brutto	12.771,50 €

Da eine fugenlose Epoxidharzbeschichtung bevorzugt wird, wird der geringe Mehrpreis gegenüber Fliesen in Kauf genommen.

Auf Grund der Angebotsprüfung wird daher vorgeschlagen, das Gewerk Fußboden bei dem Bauvorhaben Zubau Kindergarten Bad Fischau-Brunn an den Bieter Nr. 01 _ Rhode Oberflächentechnik M. Dolenz GesmbH, Grenzgasse 22, 2552 Hirtenberg mit nachstehender Summe zu vergeben:

Auftragssumme netto	4.250,00 €
- 0 % Rabatt	- €
Rabattierte Auftragssumme netto	4.250,00 €
20 % MwSt.	850,00 €
Zwischensumme	5.100,00 €
- 3 % Skonto	- 153,00 €
Auftragssumme brutto	4.947,00 €

Die Neugestaltung der Einzäunung wird im Zuge der Bauarbeiten festgelegt. Angebot für Tische und Sessel Fa. Höller mit € 4.171,60 soll in der nächsten GV-Sitzung vergeben werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die o.a. Arbeitsvergaben genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Genehmigung Förderung ASK Bad Fischau-Brunn

Sachverhalt: Der ASK Bad Fischau-Brunn hat um folgende Förderung 2021 laut Fördervereinbarung angesucht: 1. TB Jugendförderung 110 Kinder x 50 € = 5.500 und die Pauschalförderung für die Sportplatzpflege von € 10.000.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die o.a. Förderung gewähren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Beschluss Verbleib in der LEADER-Region NÖ Süd, LEADER Periode LE 21-27

Sachverhalt: Zum Verbleib der Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn in der LEADER-Region NÖ Süd bis 2029 ist folgender Gemeinderatsbeschluss erforderlich:

Verbleib in der LEADER-Region NÖ-Süd (gemeinsame Region Schneebergland, Kleinregion Schwarzatal und Weltkulturerbe-Region Semmering-Rax) in der LEADER Periode LE 21-27

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn beschließt:

1. Die Gemeinde wird sich an der LEADER-Region NÖ Süd beteiligen. Sie überträgt dem Verein LEADER-Region NÖ Süd – Verein zur Förderung der regionalen Entwicklung - die Aufgaben der LEADER-Aktionsgruppe (LAG).
2. Die Gemeinden der LEADER-Region NÖ Süd sind fördernde Vereinsmitglieder und werden durch die Obleute der oben genannten (Klein)Regionen vertreten. Die Gemeinde wird im Rahmen ihrer Rechte und Pflichten in diesem Verein die Ziele der LEADER-Aktionsgruppe verfolgen.
3. Die Gemeinde wird sich an der programmgemäßen Eigenmittelaufbringung für die LAG (2021: € 1,235 /Einwohner, indexgebunden) im Zeitraum 2021-2029 beteiligen.
Der Jahresbeitrag wird jährlich um den Verbraucherpreisindex (VPI), auf Basis des Vorjahres, angepasst.
4. Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, die regionalen Entwicklungsstrategie für die Bewerbung als LEADER-Region, sowie den Finanzierungsschlüssel für die Basisorganisation (LAG-Management) zu beschließen und zu unterzeichnen.
5. Die Gemeinde arbeitet aktiv in der LAG mit und entsendet ihre Vertreter in die Organe und Arbeitskreise der LAG.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den o.a. Beschluss zum Verbleib in der LEADER-Region NÖ-Süd fassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Beschluss Entwidmung Öffentliches Gut

Sachverhalt: Gemäß den einschlägigen Bestimmungen des NÖ Straßengesetzes soll nachstehende Fläche als Teil einer öffentlichen Gemeindestraße entwidmet werden: Vermessungsurkunde GZ. 8199/2021, Plandatum 16.03.2021, VERMESSUNG-GEOINFORMATION Prof. Dipl.-Ing. W. Guggenberger, Ziviltechniker GmbH, Teilfläche 1, Ausmaß 1587 m² des Grundstückes 1298/3, EZ 1006, KG Bad Fischau.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge o.a. Fläche als Teil einer öffentlichen Gemeindestraße entwidmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Beschluss Löschungserklärung

Sachverhalt: Für die Löschung des Wiederkaufsrechts der Liegenschaft EZ 847, KG Brunn/Schneebergbahn, Bergstraße 14 wurde von Notar Mag. Schlager eine entsprechende Löschungserklärung zur Beschlussfassung vorgelegt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Löschungserklärung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Beschluss Prekarium Hilfswerk NÖ

Sachverhalt: Der Mietvertrag mit dem Hilfswerk NÖ wird mit 31.08.2021 gekündigt, für die weitere Nutzung des Hortes in der Volksschule wurde von RA Dr. Sommerbauer ein entsprechendes Prekarium ab 01.09.2021 mit der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH erstellt, Änderungswünsche von der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH wurden eingearbeitet. (Beilage).

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Mietvertragskündigung mit dem Hilfswerk NÖ per 31.08.2021 und das Prekarium mit der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH. per 01.09.2021 beschließen. (Beilage)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Beschluss Mietvertragsänderung Kulturvernetzung

Sachverhalt: Die Kulturvernetzung NÖ will zusätzliche Flächen im Schloss anmieten:

Vermietet werden die gelb umrandeten Räumlichkeiten bestehend aus 4 Räumen im Erdgeschoss B inkl. Obergeschoss im Ausmaß von ca. 116,71 m², ein Raum im EG genannt „Sala terrena“ im Ausmaß von ca. 20,00 m² und dem im OG befindlichen Büro **Tür 4** im Ausmaß von ca. 47,00 m² lt. beiliegenden Plänen, die einen integrierenden Bestandteil des Mietvertrages darstellen. Die Räumlichkeiten dürfen ausschließlich für die Tätigkeiten der Kulturvernetzung NÖ verwendet werden. Eine Änderung des Verwendungszweckes ist unzulässig.

Eine entsprechende Änderung zum Mietvertrag vom 09.07.2020 wurde erstellt.

Folgende Änderungen sollen noch erfolgen: Mietbeginn 01.09.2021 und Mitvermietung des WC zu € 6,50 / m².

Zusätzlich soll nach Diskussion die Nutzungsmöglichkeit der Gemeinde für 12 Veranstaltungen/Jahr aufgenommen werden.

Bgm. Knobloch informiert über die Verlegung des Büros/Musikschuldirektor in die Volksschule

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die o.a. abgeänderte Mietvertragsänderung (Beilage) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Beschluss Bebauungsplan

Sachverhalt: Die von DI Martin Bernold auf Basis Verordnungstextentwurf von DI Fleischmann erstellten Änderungen im Bebauungsplan sollen vom Gemeinderat beschlossen und das Änderungsverfahren begonnen werden. (Beilage GR) Entsprechende Plandarstellungen wurden von DI Fleischmann erstellt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Änderung des Bebauungsplanes laut Vorlage DI Martin Bernold (Beilage GR) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Personalangelegenheiten (Nicht öffentlich)

Die Anträge des Gemeindevorstandes und von GGR Binder, GR Burgstaller werden einstimmig genehmigt.

11. Berichte

Bgm Knobloch:

- Förderung Radwegenetz
- Gewerbeüberprüfung Thermalbad: Grundsätzlich keine Beanstandungen. Kinderbecken müsste aus hygienischen Gründen umgebaut werden (Desinfektion) oder alternativ nur Wasserspiele, etc.
- Wasserrechtliche Genehmigung für die Errichtung einer UV-Anlage.
- Info über Angebot von Martin Höbl für Anmietung eines Traktors, Besprechung erfolgt am Montag.

GGR Artner:

- Info über Einreichung für Josef Schöffel-Preis.
- Anfrage betreffend Ansuchen um Gastro-Gewerbegenehmigung im Schloss durch die Gemeinde? Bgm. Knobloch: Einreichung erfolgte durch Gemeinde, um die Gewerbegenehmigung bei einem ev. Mieterwechsel mit dem Lokal weitergeben zu können. Dies wird im Thermalbad ebenso praktiziert. Die Gewerbekonzession muss der Mieter innehaben, die Auflagen sind ebenso von diesem zu erfüllen.

GGR Goldfuß:

- Die Freischaltung der Handy-Signatur ist ab sofort im Gemeindeamt möglich.

GGR Posch:

- Anfrage betreffend Stellungnahme regionales Raumordnungsprogramm? Bgm. Knobloch: Wurde eingereicht, bisher keine Reaktion der NÖ Landesregierung.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 22.09.2021 genehmigt.

Bürgermeister

Schriftführer

GGR, ÖVP

GGR, Zukunftsunion

GGR, SPÖ

GGR, Grüne